

# STATUT „FUNDACJI O! MIASTO”

## ROZDZIAŁ I: POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1

1. Fundacja pod nazwą „Fundacja O! MIASTO”, zwaną dalej Fundacją jest ustanowiona przez Dagmarę Mliczyńską-Hajdę, zwaną dalej Fundatorką, aktem notarialnym z dnia 21 stycznia 2014r., sporządzonym przed notariuszem Anną Ocepą-Kisielwicz w Lublinie, Repetytorium A Nr 207/2014.
2. Fundacja prowadzi działalność na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 kwietnia 1984 r. o fundacjach (Dz. U. z 1991 r. Nr 46, poz. 203 z późn. zmianami), a także ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z dnia 29 maja 2003 r.) oraz postanowień niniejszego Statutu.
3. Fundacja może używać wyróżniającego ją znaku graficznego.
4. Fundacja używa pieczęci z napisem, wskazującym jej nazwę i siedzibę.

### § 2

Fundacja posiada osobowość prawną.

### § 3

Siedzibą Fundacji jest Bytom.

### § 4

1. Fundacja działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Fundacja może tworzyć oddziały, filie i instytuty oraz przedstawicielstwa w kraju oraz występować jako członek stowarzyszeń.
3. Fundacja nie może łączyć się z innymi fundacjami.

### § 5

Czas działania Fundacji jest nieograniczony.

### § 6

Ze względu na cele Fundacji właściwym ministrem jest minister właściwy do spraw kultury i dziedzictwa narodowego.

## ROZDZIAŁ II: CELE I ZASADY DZIAŁANIA FUNDACJI

### § 7

Celem Fundacji jest:

1. Działalność społecznie użyteczna zmierzająca do rozumnie urbanizacji Polski, rozwoju życia miejskiego, wiedzy o mieście (tj. urbanologii) i szeroko rozumianej kultury miasta.
2. Upowszechnianie informacji, umiejętności, wiedzy oraz prowadzenie i wspieranie inicjatyw, w zakresie określonym w pkt.1.

3. Działalność naukowo-techniczna, rozwój nauki, pogłębianie i upowszechnianie wiedzy na temat miast, w tym w zakresie: urbanistyki, historii i geografii miast, ekologii, socjologii i ekonomii miast, krajobrazu miejskiego, demografii, marketingu miast, rewitalizacji miast i ochrony dziedzictwa kulturowego miast.

4. Działalność charytatywna - wspieranie osób i organizacji pozarządowych mających na celu upowszechnianie działalności wspomagającej gospodarczy rozwój miast oraz poprawę jakości życia w miastach, wspomaganie rozwoju miejskich wspólnot i miejskich społeczności lokalnych.

5. Działalność oświatowa, wspieranie kultury, edukacji i wychowania w kulturze miasta.

## § 8

Fundacja realizuje swoje cele poprzez odpowiednie działania, w tym przede wszystkim:

1. Ustanawiając nagrody i stypendia.

2. Udzielając innych form pomocy, w tym prowadząc odpłatną i nieodpłatną działalność pożytku publicznego w zakresie upowszechniania informacji, edukacji, szkoleń, studiów, programowania, projektowania i badań.

## § 9 Działalność powołanej Fundacji przewiduje:

1. Prowadzenie i wspieranie działalności informacyjnej, edukacyjnej, wydawniczej, programowej, projektowej, dokumentacyjnej oraz szkoleniowej.

2. Wszeczhonne działanie na rzecz organizacji pozarządowych i grup niesformalizowanych, w szczególności poprzez udzielanie wsparcia merytorycznego, rzeczowego i finansowego ich inicjatywom na rzecz urbanizacji, edukacji dla miasta i kultury miasta.

3. Organizację i wspieranie organizacji: wystaw, seminariów, konferencji, koncertów, debat, dyskusji, przeglądów i warsztatów.

4. Organizację i wspieranie badań terenowych oraz wypraw edukacyjnych (tzw. study tours).

5. Organizację kampanii społecznych.

6. Prowadzenie działalności studialnej, analitycznej, badawczej, projektowej, doradczej i wydawniczej, poprzez utworzenie specjalnej jednostki organizacyjnej Fundacji, tj. instytutu, o nazwie: Instytut Urbanologii Stosowanej.

## § 10

1. Dla osiągnięcia swych statutowych celów Fundacja może wspierać działalność innych osób prawnych i fizycznych, których działalność jest zbieżna z celami statutowymi Fundacji, z zastrzeżeniem postanowień ujętych w par. 14 statutu.

2. Fundacja prowadzi nieodpłatną i odpłatną działalność pożytku publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. 96 poz. 873 z późniejszymi zmianami), w zakresie:

- działalności wspomagającej rozwój gospodarczy, w tym rozwój przedsiębiorczości;
- działalności wspomagającej rozwój techniki, wynalazczości i innowacyjności oraz rozpowszechnianie i wdrażanie nowych rozwiązań technicznych w praktyce gospodarczej;
- działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych;
- nauki, szkolnictwa wyższego, edukacji, oświaty i wychowania;
- kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego;
- upowszechniania i ochrony wolności i praw człowieka oraz swobód obywatelskich, a także działań wspomagających rozwój demokracji;
- działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 przywołanej wcześniej ustawy.

3. Fundacja nie prowadzi działalności gospodarczej
4. Dla realizacji swych statutowych celów Fundacja może podejmować współpracę z innymi osobami prawnymi i fizycznymi, w szczególności z jednostkami samorządu terytorialnego, szkołami różnego typu oraz właściwym ministrem.

#### § 11

1. Fundacja stworzy jednostkę organizacyjną, pod nazwą „Instytut Urbanologii Stosowanej”, zwaną dalej Instytutem.
2. Strukturę organizacyjną Instytutu, odpowiadającą zakresowi działania Fundacji i zasadom prowadzenia odpłatnej działalności pożytku publicznego określi regulamin organizacyjny Instytutu, ustalony przez Zarząd Fundacji po zaaprobowaniu projektu regulaminu przez Radę Fundacji.
3. Odpowiednio do bieżących potrzeb wynikających z rozwoju działalności Instytutu, Zarząd Fundacji w porozumieniu z Radą Fundacji, powoła trzyosobową Radę Naukową Instytutu.
4. Dyrektora Instytutu powołuje Prezes Zarządu, wybierając spośród osób rekomendowanych przez Radę Fundacji.
5. Pierwszego dyrektora Instytutu powołuje Fundatorka z pominięciem przepisów ust.4, a powołanie tego dyrektora jest równoznaczne z utworzeniem Instytutu.
6. Prezes Fundacji odwołuje dyrektora Instytutu w przypadku:
  - a) złożenia przez dyrektora rezygnacji,
  - b) utraty zdolności dyrektora do pełnienia obowiązków na skutek długotrwałej choroby, trwającej dłużej niż 6 miesięcy,
  - c) działania niezgodnego z zasadami praworządności, rzetelności i gospodarności,
  - d) działania sprzecznego z celami Fundacji albo zaangażowania w działalność polityczną, religijną bądź inną, nie dającą się pogodzić z neutralnym wizerunkiem Fundacji.
7. Instytut jest zakładem pracy w rozumieniu art. 3 kodeksu pracy, a czynności w sprawach z zakresu prawa pracy dokonuje dyrektor Instytutu.

### ROZDZIAŁ III: MAJĄTEK I DOCHODY FUNDACJI

#### § 12

1. Majątek Fundacji, stanowią fundusz założycielski w kwocie 3.000,00 zł wniesiony przez Fundatorkę oraz mienie nabyte przez Fundację w toku działania.
2. Majątek Fundacji będzie w 2/3 przeznaczony na prowadzenie nieodpłatnej działalności pożytku publicznego.
3. Dochody Fundacji są przeznaczone w całości na realizację celów statutowych fundacji.

#### § 13

1. Środki na realizację celów Fundacji i pokrycie kosztów jej działalności pochodzą z:
  - a) funduszu założycielskiego;
  - b) środków finansowych i innych składników majątkowych – rzeczowych i przekazanych przez osoby prawne i fizyczne, w tym przez Fundatorkę;
  - c) darowizn, subwencji, dotacji, spadków i zapisów – zarówno krajowych jak i zagranicznych;
  - d) dochodów z aktywów, nieruchomości, praw majątkowych, w szczególności akcji, papierów wartościowych i innych instrumentów finansowych dostępnych na rynku kapitałowym;
  - e) dochodów z darów, zbiórek i imprez publicznych;
  - f) odsetek i depozytów bankowych;

g) odpłatnej działalności pożytku publicznego.

2. Cały dochód, po pokryciu kosztów jej działalności Fundacja przeznaczona wyłącznie na swoją statutową działalność.

3. Zarząd Fundacji może zbywać poszczególne prawa majątkowe, pod warunkiem, że uzyskane ze sprzedaży sumy będą wykorzystane w sposób określony w punkcie poprzedzającym.

4. Majątek Fundacji może być lokowany w szczególności na rachunkach bankowych, w papierach wartościowych lub w inny sposób, który jest dla Fundacji korzystny, zastrzeżeniem par.14 Statutu.

5. Fundacja prowadzi gospodarkę finansową i księgi rachunkowe na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

6. Osoby fizyczne i prawne, które dokonują na rzecz Fundacji darowizny lub subwencji, jednorazowej lub łącznej, w wysokości określonej przez Fundatorkę, uzyskują, o ile wyrażą stosowne życzenia, tytuł Darczyńcy Fundacji. Tytuł ten ma charakter osobisty.

#### § 14

1. Zabrania się:

a) udzielania z majątku Fundacji pożyczek lub zabezpieczania zobowiązań w stosunku do członków organów Fundacji lub pracowników Fundacji oraz osób, z którymi członkowie organów Fundacji lub pracownicy Fundacji pozostają w związku przysposobienia, związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli (tym wobec tzw. „osób bliskich” czyli faktycznie pozostających w związku poprzez prowadzenie wspólnego gospodarstwa domowego),

b) przekazywania majątku na rzecz członków organów Fundacji lub pracowników Fundacji oraz ich osób bliskich, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich, w szczególności jeżeli przekazanie to następuje bezpłatnie lub na preferencyjnych warunkach,

c) zakupu towarów lub usług od podmiotów, w których uczestniczą członkowie organizacji, członkowie jej organów lub pracownicy oraz ich osób bliskich, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich lub po cenach wyższych niż rynkowe,

d) zakupu na szczególnych zasadach towarów lub usług od podmiotów, w których uczestniczą członkowie organów Fundacji lub pracownicy Fundacji oraz ich osoby bliskie,

e) użyczania albo zbywania nieruchomości składników majątku Fundacji, takim osobom fizycznym lub prawnym, które mogłyby w przyszłości korzystać z nich w celu realizacji celów sprzecznych z celami Fundacji, bez względu na treść oferty przedstawionej Fundacji,

f) lokowania środków pieniężnych Fundacji w bankach lub instytucjach finansowych, których kapitał założycielski pozostaje w dyspozycji podmiotów zlokalizowanych w większości poza terytorium RP.

g) zbywania nieruchomości składników majątku Fundacji, przekazanych przez Fundatorkę albo inne osoby fizyczne, takim osobom fizycznym lub prawnym, których siedziba lub miejsce zamieszkiwania – uwzględniając 5 kalendarzowych lat wstecz od złożenia oferty Fundacji, pozostawała w 3/5 poza granicami RP,

g) udzielania pomocy (wsparcia) w zakresie przewidzianym celami statutowymi Fundacji, osobom fizycznym lub prawnym, których siedziba lub miejsce zamieszkiwania – uwzględniając 2 lata kalendarzowe wstecz od złożenia wniosku do Fundacji, pozostawała w większości poza granicami RP.

2. W przypadku powołania Fundacji do dziedziczenia, Zarząd składa oświadczenie o przyjęciu spadku z dobrodziejstwem inwentarza tylko wówczas, gdy w chwili składania tego oświadczenia jest mu wiadome, że wartość zapisu przewyższa długi spadkodawcy.

## § 15

Fundacja odpowiada za swoje zobowiązania całym swoim majątkiem.

## ROZDZIAŁ IV: ORGANY FUNDACJI

## § 16

Organami Fundacji są:

- a) Rada Fundacji, zwana dalej „Radą”;
- b) Zarząd Fundacji, zwany dalej „Zarządem”;
- c) Konwent Darczyńców, zwany dalej „Konwentem”.

## § 17

1. Rada Fundacji składa się z nie więcej niż 3 członków, w tym Przewodniczącego Rady.
2. Fundatorka powołuje wszystkich członków Rady Fundacji na okres siedmioletniej kadencji.
3. Ustanie pełnienia funkcji przez członka Rady może nastąpić w przypadku:
  - a) odwołania,
  - b) rezygnacji,
  - c) śmierci.
4. Przewodniczący oraz członkowie Rady:
  - a) nie otrzymują wynagrodzenia z tytułu pełnionych funkcji w Radzie;
  - b) nie mogą być członkami Zarządu Fundacji;
  - c) nie mogą być skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo z winy umyślnej.

## § 18

1. Rada Fundacji spotyka się przynajmniej raz w roku kalendarzowym, na posiedzeniu zwoływanym przez Przewodniczącego, a oprócz tego obraduje i podejmuje decyzje korespondencyjnie (w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej).
2. Rada Fundacji decyduje w formie uchwał, zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów, decyduje głos Przewodniczącego.
3. Posiedzenia Rady zwoływane są przez Przewodniczącego Rady na jego własny wniosek lub na żądanie członka Rady lub Prezesa Zarządu.
4. Posiedzenia Rady prowadzi jej Przewodniczący lub członek Rady przez niego wskazany. Członkowie Zarządu mogą uczestniczyć we wszystkich posiedzeniach Rady.

## § 19

1. Do kompetencji Rady Fundacji należy:
  - a) sprawowanie kontroli nad działalnością Fundacji,
  - b) występowanie do Zarządu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi działalności Fundacji,
  - c) uchwalanie wieloletnich i rocznych programów działania Fundacji, przedkładanych przez Zarząd,
  - d) zatwierdzanie corocznych sprawozdań finansowych Fundacji i sprawozdań z działalności Fundacji, przedkładanych przez Zarząd,
  - e) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu, z zastrzeżeniem § 20 ust. 2,
  - f) ustalanie wysokości ewentualnego wynagrodzenia dla osób pracujących na rzecz Fundacji,
  - g) decyzje w sprawie wstępowania Fundacji do stowarzyszeń,
  - h) podejmowanie decyzji w innych sprawach przedstawionych przez Zarząd lub Konwent.

2. W celu zapewnienia należytego wypełniania swoich zobowiązań Rada może tworzyć ciała pomocnicze i doradcze, przy czym nie mają one statusu organów Fundacji.

#### § 20

1. Zarząd składa się z nie więcej niż 3 członków, w tym Prezesa Zarządu.
2. Zarząd powoływany jest przez Radę Fundacji na okres siedmioletnich kadencji, przy czym pierwszy Zarząd Fundacji powołuje Fundatorka, stając na jego czele.
3. Ustanie pełnienia funkcji członka Zarządu w trakcie kadencji może nastąpić jedynie w przypadku:
  - a) pisemnej rezygnacji, złożonej Przewodniczącemu Rady Fundacji;
  - b) odwołania uchwałą Rady Fundacji, podjętą na wniosek Prezesa Zarządu;
  - c) śmierci.

#### § 21

Do Zarządu Fundacji należy podejmowanie decyzji we wszelkich sprawach niezastrzeżonych w Statucie do kompetencji Rady Fundacji, a w szczególności:

- a) reprezentowanie Fundacji na zewnątrz, co należy do kompetencji Prezesa Zarządu,
- b) podejmowanie i koordynowanie działań w celu realizacji celów statutowych Fundacji,
- c) zawieranie umów i administrowanie majątkiem Fundacji,
- d) publikowanie statutu Fundacji,
- e) przyjmowania subwencji, darowizn, spadków i zapisów,
- f) sporządzanie sprawozdań finansowych i sprawozdań z działalności Fundacji,
- g) sporządzanie sprawozdania z działalności Fundacji dla właściwego ministra nadzorującego.

#### § 22

1. Oświadczeniem woli w imieniu Fundacji jest oświadczenie złożone przez Prezesa Zarządu samodzielnie albo oświadczenie złożone przez dwóch innych członków Zarządu łącznie, poprzedzone uzyskaniem zgody Rady Fundacji.
2. Zarząd działając poprzez dwóch członków łącznie jest obowiązany uzyskać pisemną zgodę Fundatorki albo Przewodniczącego Rady Fundacji przed dokonaniem rozporządzenia prawem lub zaciągnięcia zobowiązania do świadczenia z majątku Fundacji, o wartości przekraczającej jeden tysiąc złotych.

#### § 23

1. Zarząd podejmuje decyzje w formie uchwał, zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów, decyduje głos Prezesa Zarządu.
2. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz w roku kalendarzowym. Posiedzenia zwołuje Prezes Zarządu z własnej inicjatywy lub na żądanie któregoś z członków Rady Fundacji.
3. Posiedzenia Zarządu mogą odbywać się korespondencyjnie (w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej). Na posiedzeniach zarządu mogą być obecni członkowie Rady w charakterze obserwatorów.
4. Prezes Zarządu Fundacji może przyznać wynagrodzenie członkowi Zarządu, jeśli jego czas pracy na rzecz realizacji celów Fundacji wyniósł więcej niż 60 godzin w miesiącu.

#### § 24

1. Konwent jest doradczym, fakultatywnym organem Fundacji, którego celem jest wspieranie Rady w realizacji statutowych celów Fundacji.

2. O utworzeniu Konwentu decyduje Rada Fundacji, na wniosek Prezesa Zarządu.
3. W skład Konwentu wchodzi Darczyńcy Fundacji. Rada jest zobowiązana prowadzić aktualną listę członków Konwentu.
4. Członkowie Konwentu mogą doradzać w zakresie realizacji poszczególnych projektów, pozyskiwania środków służących realizacji statutowych celów Fundacji, współpracować przy tym z innymi instytucjami, a także monitorować sposób gospodarowania środkami Fundacji w zakresie określonym przez Radę.
5. Rada Fundacji uchwała regulamin pracy Konwentu.

## ROZDZIAŁ V: ZMIANA STATUTU

### § 25

1. Decyzje w przedmiocie zmiany Statutu podejmuje Fundatorka.
2. Po śmierci Fundatorki, decyzje o zmianie Statutu Fundacji podejmuje wykonawca jej testamentu.

## ROZDZIAŁ VI: LIKWIDACJA FUNDACJI

### § 26

1. Fundacja ulega likwidacji w razie osiągnięcia celów, dla których została powołana albo wyczerpania się środków finansowych i majątku Fundacji.
2. Majątek pozostały po likwidacji Fundacji przekazuje się, z zastrzeżeniem treści art. 5 ust. 4 ustawy o fundacjach, instytucjom, których:
  - a) działalność odpowiada celom Fundacji,
  - b) majątek nie zawiera nieruchomości,
  - c) dochody przeznaczone są w całości na działalność statutową i wyniosły w poprzednim roku bilansowym nie więcej niż ½ wielkości maksymalnych dochodów objętych najniższą stawką podatku dochodowego od osób fizycznych,
  - d) działalność prowadzona jest nieprzerwanie i przez, co najmniej, 3 lata.

### § 27

Statut wchodzi w życie z dniem zarejestrowania Fundacji w Krajowym Rejestrze Sądowym.

---

3 października 2014r.